



## CDJ-SPEC02-LB

### INDUSTRIAL BUILDING FOR LEASE

#### | Especificaciones

- Área de oficina: 3%
- Altura libre: 9.50 m
- Tipo de construcción: muros Tilt-up
- Espesor de piso: 15.00 cm
- Resistencia de piso: 5 ton/m<sup>2</sup>
- Iluminación natural: 5%
- Distancia entre columnas: 15.00 m x 15.00 m
- Andenes totales: 6
- Knockouts: 12
- Rampas de concreto: 2
- Preparación para rampa adicional: 1
- Cajones de estacionamiento: 244
- Sistema contra incendios: gabinetes y mangueras
- Seguridad: control de acceso y vigilancia 24/7

Ciudad Juárez, Chihuahua. México

Área total construida: 19,509 m<sup>2</sup>  
Building size: 210,000 ft<sup>2</sup>

#### | Specifications

- Office area: 3%
- Clear height: 31.16 ft
- Construction type: Tilt-up walls
- Floor slab thickness: 6.00 in
- Floor resistance: 5 ton/sqm
- Skylight: 5%
- Bay size: 49.21 ft x 49.21 ft
- Total docks: 6
- Knockouts: 12
- Concrete ramps: 2
- Preparation for additional ramp: 1
- Vehicle parking spaces: 244
- FPS: cabinets and hoses
- Security: controlled access and 24/7 surveillance



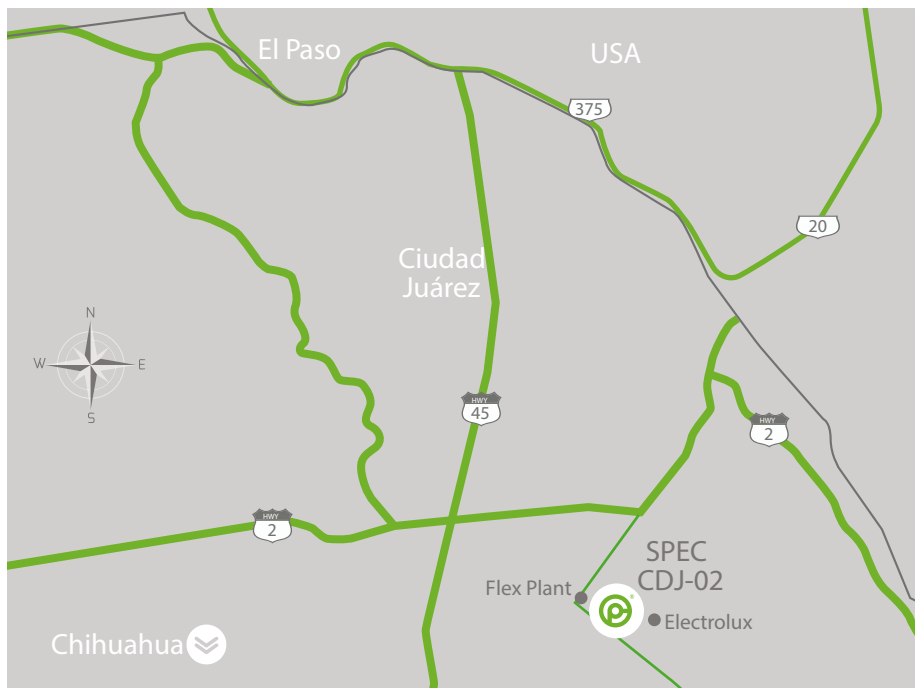
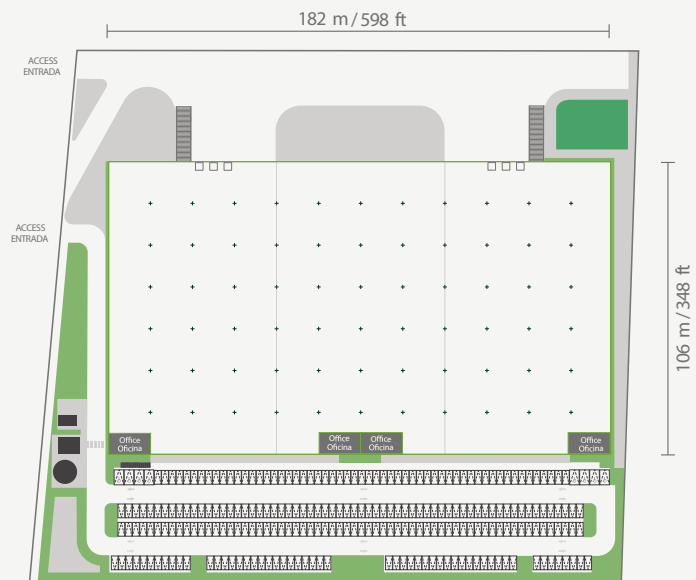
DISPONIBLE MAYO 2023



AVAILABLE MAY 2023

Áreas / Areas

Production	203,700 ft <sup>2</sup>	18,924 m <sup>2</sup>
Offices	6,300 ft <sup>2</sup>	585 m <sup>2</sup>
Total	210,000 ft <sup>2</sup>	19,509 m <sup>2</sup>



📍 Prol. Av. Miguel de la Madrid,  
1355, Lote Bravo, Ciudad Juárez,  
Chihuahua, México

Distancia a: | Distance to:

Cd. Juárez Airport	17 km	11 mi
El Paso, Texas	42 km	26 mi
Chihuahua	363 km	225 mi
Mexico City	1,825 km	1,134 mi
Ensenada Port	1,256 km	780 mi
Altamira Port	1,666 km	1,035 mi